

16/05/2018 תאריך  
ב' סיון תשע"ח  
שעה: 10:16

178824 נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: חיפה

**העתק רישום מפנקס בתים משותפים**

גוש: 11665 חלקה: 51 תת חלקה: 3

משותף עם חלקות / גושים: 11665/53; 11665/56

הנכס נוצר ע"י שטר:	33755/2017	מיום:	09/07/2017	סוג שטר:	צו רישום בית משותף
--------------------	------------	-------	------------	----------	--------------------

**תיאור הנכס**

תיאור זירה	תיאור קומה	שטח במ"ר	החלק ברכוש המשותף
מחסן	קרקע	69.02	7/415

צבע בתשריט	חום

**הצמדות**

סימון בתשריט	צבע בתשריט	תיאור הצמדה	שטח במ"ר
ה	חום	רצפה מקורה-רמפה	24.00
ו	חום	קרקע	15.90

**בעלויות**

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים	סוג זיהוי	מס' זיהוי
33755/2017/1	09/07/2017	רישום בית משותף	בניני הצק פוסט 1 בע"מ	חברה	511468324
				החלק בנכס	
				בשלמות	

**משכנתאות**

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	בעלי המשכנתה	סוג זיהוי	מס' זיהוי
33755/2017/2	09/07/2017	משכנתה	בנק הבינלאומי הראשון לישראל בע"מ	חברה	520029083
		דרגה	סכום	בתנאי שטר מקורי	החלק בנכס
		ראשונה	ללא הגבלת סכום	19222/1990/2	בשלמות
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	בעלי המשכנתה	סוג זיהוי	מס' זיהוי
33755/2017/3	09/07/2017	משכנתה	בנק הבינלאומי הראשון לישראל בע"מ	חברה	520029083
		דרגה	סכום	בתנאי שטר מקורי	החלק בנכס
		ראשונה	ללא הגבלת סכום	19222/1990/3	בשלמות
על כל הבעלים					

16/05/2018  
ב' סיון תשע"ח  
שעה: 10:16

תאריך

178824 נסח מס'



משרד המשפטים  
האגף לרישום והסדר מקרקעין

מדינת ישראל

לשכת רישום מקרקעין: חיפה

**העתק רישום מפנקס בתים משותפים**

גוש: 11665 חלקה: 51 תת חלקה: 3

משותף עם חלקות / גושים: 11665/53; 11665/56

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	בעלי המשכנתה	סוג זיהוי	מס' זיהוי
33755/2017/4	09/07/2017	משכנתה	בנק הבינלאומי הראשון לישראל בע"מ	חברה	520029083
		דרגה	סכום	בתנאי שטר מקורי	החלק בנכס
		ראשונה	ללא הגבלת סכום	19222/1990/4	בשלמות
על כל הבעלים					

**הערות**

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
33755/2017/16	09/07/2017	צו עקול	בית משפט מחוזי חיפה	בתנאי שטר מקורי	החלק בנכס
		הערות:		25771/2001/1	בשלמות
על כל הבעלים					
תיק בימ"ש: 541/00 (בשא 11654/01) מיום 08/08/01					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
33755/2017/17	09/07/2017	צו עקול	בית משפט מחוזי חיפה	בתנאי שטר מקורי	החלק בנכס
		הערות:		31548/2001/1	בשלמות
על כל הבעלים					
תיק בימ"ש: 541/00 (בשא 11655/01) מיום 08/08/01					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
33755/2017/18	09/07/2017	צו עקול	בית משפט מחוזי חיפה	בתנאי שטר מקורי	החלק בנכס
		הערות:		31548/2001/1	בשלמות
על כל הבעלים					
תיק בימ"ש: 541/00 (בשא 11655/01) מיום 08/08/01					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
33755/2017/19	09/07/2017	צו ניהול ע"י כונס נכסים	עו"ד יונתן סונדרס	ת.ז.	057468159
		הערות:		בתנאי שטר מקורי	
				8179/2003/1	
על כל הבעלים					
תיק 12-15098-02-4 מיום 5/3/2003 הוצל"פ חדרה					

16/05/2018 תאריך  
 ב' סיון תשע"ח  
 שעה: 10:16

178824 מס' מס'

לשכת רישום מקרקעין: חיפה

**העתק רישום מפנקס בתים משותפים**

גוש: 11665 חלקה: 51 תת חלקה: 3

משותף עם חלקות / גושים: 11665/53; 11665/56

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
33755/2017/20	09/07/2017	צו ניהול ע"י כונס נכסים	עו"ד יונתן סונדרס	ת.ז.	057468159
				בתנאי שטר מקורי	
				8179/2003/1	
הערות: תיק 4-15098-02 מיום 5/3/2003 הוצל"פ חדרה					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
33755/2017/21	09/07/2017	צו ניהול ע"י כונס נכסים	עו"ד יונתן סונדרס	ת.ז.	057468159
				בתנאי שטר מקורי	
				8179/2003/1	
הערות: תיק 4-15098-02 מיום 5/3/2003 הוצל"פ חדרה					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
33755/2017/22	09/07/2017	הערה על מינוי מפרק	עו"ד יוסף כרמל מילר		
				בתנאי שטר מקורי	
				37189/2004/1	
הערות: פשר 000591/01 בשא 15667/04 מיום 14.11.04 בימש מחוזי חיפה					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
33755/2017/26	09/07/2017	הערה לפי סעיף 11(א), (1) עיריית חיפה (2) לפקודת המסים			
				בתנאי שטר מקורי	
				32340/2008/1	
הערות: תיק מיום 14/07/2008					
על כל הבעלים					

**הרכוש המשותף**

הנכס נוצר ע"י שטר:	מיום:	09/07/2017	סוג שטר:	צו רישום בית משותף
33755/2017				
רשויות	שטח במ"ר	סוג מקרקעין		
עיריית חיפה	3,162.00	מירי		

16/05/2018 תאריך  
ב' סיון תשע"ח  
שעה: 10:16

178824 נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: חיפה

**העתק רישום מפנקס בתים משותפים**

גוש: 11665 חלקה: 51 תת חלקה: 3

משותף עם חלקות / גושים: 11665/56; 11665/53

כתובת	בן יוסף שלמה 25, חיפה
-------	-----------------------

תקנון	תת חלקות	14
מוסכם		

שטר יוצר	33755/2017
----------	------------

סוג תשריט	רישום הבית המשותף מבוסס על תשריט מאושר על ידי מוסד תכנון כאמור בתקנה 54(ב)1 לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום), התשע"ב - 2011.
-----------	--

**הערות**

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב
33755/2017/8	09/07/2017	הערה על יעוד מקרקעין תקנה 27	ועדת המשנה של הועדה המקומית לתכנון ולבניה העיר חיפה
			בתנאי שטר מקורי 12850/1998/1
<p><b>הערות:</b> בהתאם להחלטת ועדת המשנה משיבתה מס' 104 מיום 9.3.97 הוחלט כי תשמרנה זכויות מעבר לצמיחות לציבור במרווחי המגרש כמסומן בטיוט כתום בתשריט אחד החלקות 51+52+53+54+56 בגוש 11665 המהו וה גליון 210/1 בתיק חפ/141 בעיריית חיפה.</p>			

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב
33755/2017/9	09/07/2017	הערה על יעוד מקרקעין תקנה 27	ועדת המשנה של הועדה המקומית לתכנון ולבניה העיר חיפה
			בתנאי שטר מקורי 12850/1998/1
<p><b>הערות:</b> בהתאם להחלטת ועדת המשנה משיבתה מס' 104 מיום 9.3.97 הוחלט כי תשמרנה זכויות מעבר לצמיחות לציבור במרווחי המגרש כמסומן בטיוט כתום בתשריט אחד החלקות 51+52+53+54+56 בגוש 11665 המהו וה גליון 210/1 בתיק חפ/141 בעיריית חיפה.</p>			

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב
33755/2017/10	09/07/2017	הערה על יעוד מקרקעין תקנה 27	ועדת המשנה של הועדה המקומית לתכנון ולבניה העיר חיפה

16/05/2018  
ב' סיון תשע"ח  
שעה: 10:16

תאריך



משרד המשפטים  
האגף לרישום והסדר מקרקעין

מדינת ישראל

178824 נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: חיפה

### העתק רישום מפנקס בתים משותפים

גוש: 11665 חלקה: 51 תת חלקה: 3

משותף עם חלקות / גושים: 11665/53; 11665/56

בתנאי שטר מקורי	
12850/1998/1	
הערות:	בהתאם להחלטת ועדת המשנה מישיבתה מס' 104 מיום 9.3.97 הוחלט כי תשמרנה זכויות מעבר לצמייתות לציבור במרווחי המגרש כמסומן בטייט כתום בתשריט אחדו החלקות 51+52+53+54+56 בגוש 11665 המהו וה גליון 210/1 בתיק חפ/141 בעיריית חיפה.

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב
33755/2017/11	09/07/2017	הערה על יעוד מקרקעין תקנה 27	ועדת המשנה של הועדה המחוזית לתכנון ולבניה העיר חיפה
בתנאי שטר מקורי			
40343/2000/2			
הערות:			בישיבה מס' 43 מיום 13-11-2000 הוחלט כי מגרש מס' 328 לפי חפ/1 705 בגוש 11670 וחלקה מקורית 51 בגוש 11664 ישמש כמגרש חניה בלבד עבור אולם ארועים על חלקות 101,53,51 בגוש 11665

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב
33755/2017/12	09/07/2017	הערה על יעוד מקרקעין תקנה 27	ועדת המשנה של הועדה המחוזית לתכנון ולבניה העיר חיפה
בתנאי שטר מקורי			
40343/2000/2			
הערות:			בישיבה מס' 34 מיום 13-11-2000 הוחלט כי מגרש מס' 328 לפי חפ/1 705 בגוש 11670 וחלקה מקורית 51 בגוש 11664 ישמש כמגרש חניה בלבד עבור אולם ארועים על חלקות 101,56,51 בגוש 11665

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב
33755/2017/13	09/07/2017	הערה על יעוד מקרקעין תקנה 27	ועדת המשנה של הועדה המחוזית לתכנון ולבניה העיר חיפה
בתנאי שטר מקורי			
40343/2000/2			
הערות:			בישיבה מס' 43 מיום 13-11-2000 הוחלט כי מגרש מס' 328 לפי חפ/1 705 בגוש 11670 וחלקה מקורית 51 בגוש 11664 ישמש כמגרש חניה בלבד עבור אולם ארועים על חלקות 101,56,53 בגוש 11665

סוף נתונים

נסח חתום בחתימה אלקטרונית מאושרת מהווה מקור כל עוד הוא נשמר באופן אלקטרוני כאמור בחוק חתימה אלקטרונית, תשס"א - 2001

תאריך  
16/05/2018  
ב' סיון תשע"ח  
שעה: 10:16

נסח מס' 178824



משרד המשפטים  
האגף לרישום והסדר מקרקעין

מדינת ישראל

לשכת רישום מקרקעין: חיפה

**העתק רישום מפנקס בתים משותפים**

גוש: 11665 חלקה: 51 תת חלקה: 3

משותף עם חלקות / גושים: 11665/53; 11665/56

שולמה אגרה