

16/05/2018
ב' סיון תשע"ח
שעה: 10:16

תאריך

178829 נסח מס'



לשכת רישום מקרקעין: חיפה

העתק רישום מפנקס בתים משותפים

גוש: 11665 חלקה: 51 תת חלקה: 4

משותף עם חלקות / גושים: 11665/53; 11665/56

הנכס נוצר ע"י שטר:	33755/2017	מיוזם:	09/07/2017	סוג שטר:	צו רישום בית משותף
--------------------	------------	--------	------------	----------	--------------------

תיאור הנכס

תיאור דירה	תיאור קומה	שטח במ"ר	החלק ברכוש המשותף
מחסן	קרקע	103.12	10/415

צבע בתשריט	כתום

הצמדות

סימון בתשריט	צבע בתשריט	תיאור הצמדה	שטח במ"ר
ז	כתום	רצפה מקורה-רמפה	19.80
ח	כתום	קרקע	18.00

בעלויות

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים	סוג זיהוי	מס' זיהוי
33755/2017/1	09/07/2017	רישום בית משותף	בניני הצק פוסט 1 בע"מ	חברה	511468324
				החלק בנכס	
				בשלמות	

משכנתאות

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	בעלי המשכנתה	סוג זיהוי	מס' זיהוי
33755/2017/2	09/07/2017	משכנתה	בנק הבינלאומי הראשון לישראל בע"מ	חברה	520029083
		דרגה	סכום	בתנאי שטר מקורי	החלק בנכס
		ראשונה	ללא הגבלת סכום	19222/1990/2	בשלמות
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	בעלי המשכנתה	סוג זיהוי	מס' זיהוי
33755/2017/3	09/07/2017	משכנתה	בנק הבינלאומי הראשון לישראל בע"מ	חברה	520029083
		דרגה	סכום	בתנאי שטר מקורי	החלק בנכס
		ראשונה	ללא הגבלת סכום	19222/1990/3	בשלמות
על כל הבעלים					

16/05/2018
ב' סיון תשע"ח
שעה: 10:16

תאריך



משרד המשפטים
האגף לרישום והסדר מקרקעין

מדינת ישראל

178829 מס' מס

לשכת רישום מקרקעין: חיפה

העתק רישום מפנקס בתים משותפים

גוש: 11665 חלקה: 51 תת חלקה: 4

משותף עם חלקות / גושים: 11665/53; 11665/56

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	בעלי המשכנתה	סוג זיהוי	מס' זיהוי
33755/2017/4	09/07/2017	משכנתה	בנק הבינלאומי הראשון לישראל בע"מ	חברה	520029083
		דרגה ראשונה	סכום	בתנאי שטר מקורי	החלק בנכס בשלמות
			ללא הגבלת סכום	19222/1990/4	
על כל הבעלים					

הערות

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	החלק בנכס בשלמות	בתנאי שטר מקורי
33755/2017/16	09/07/2017	צו עקול	בית משפט מחוזי חיפה		
		הערות:	תיק בימ"ש:א 541/00 (בשא 11654/01) מיום 08/08/01		25771/2001/1
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	החלק בנכס בשלמות	בתנאי שטר מקורי
33755/2017/17	09/07/2017	צו עקול	בית משפט מחוזי חיפה		
		הערות:	תיק בימ"ש:א 541/00 (בשא 11655/01) מיום 08/08/01		31548/2001/1
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	החלק בנכס בשלמות	בתנאי שטר מקורי
33755/2017/18	09/07/2017	צו עקול	בית משפט מחוזי חיפה		
		הערות:	תיק בימ"ש:א 541/00 (בשא 11655/01) מיום 08/08/01		31548/2001/1
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
33755/2017/19	09/07/2017	צו ניהול ע"י כונס נכסים	עו"ד יונתן סונדרס	ת.ז.	057468159
		הערות:	תיק 4-15098-02-12 מיום 5/3/2003 הוצל"פ חדרה	בתנאי שטר מקורי	8179/2003/1
על כל הבעלים					

16/05/2018 תאריך
 ב' סיון תשע"ח
 שעה: 10:16

178829 מס' מס'

לשכת רישום מקרקעין: חיפה

העתק רישום מפנקס בתים משותפים

גוש: 11665 חלקה: 51 תת חלקה: 4

משותף עם חלקות / גושים: 11665/53; 11665/56

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
33755/2017/20	09/07/2017	צו ניהול ע"י כונס נכסים	עו"ד יונתן סונדרס	ת.ז.	057468159
				בתנאי שטר מקורי	
				8179/2003/1	
הערות: תיק 4-12-15098-02 מיום 5/3/2003 הוצל"פ חדרה					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
33755/2017/21	09/07/2017	צו ניהול ע"י כונס נכסים	עו"ד יונתן סונדרס	ת.ז.	057468159
				בתנאי שטר מקורי	
				8179/2003/1	
הערות: תיק 4-12-15098-02 מיום 5/3/2003 הוצל"פ חדרה					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
33755/2017/22	09/07/2017	הערה על מינוי מפרק	עו"ד יוסף כרמל מילר		
				בתנאי שטר מקורי	
				37189/2004/1	
הערות: פשר 000591/01 בשא 15667/04 מיום 14.11.04 בימש מחוזי חיפה					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
33755/2017/26	09/07/2017	הערה לפי סעיף 11(א), (1) עיריית חיפה (2) לפקודת המסים	עיריית חיפה		
				בתנאי שטר מקורי	
				32340/2008/1	
הערות: תיק מיום 14/07/2008					
על כל הבעלים					

הרכוש המשותף

רשויות	שטח במ"ר	סוג מקרקעין	הנכס נוצר ע"י שטר:	מיום:	09/07/2017	סוג שטר:	צו רישום בית משותף
עיריית חיפה	3,162.00	מירי					

16/05/2018
ב' סיון תשע"ח
שעה: 10:16

תאריך

178829 נסח מס'

משרד המשפטים
האגף לרישום והסדר מקרקעין



לשכת רישום מקרקעין: חיפה

העתק רישום מפנקס בתים משותפים

גוש: 11665 חלקה: 51 תת חלקה: 4

משותף עם חלקות / גושים: 11665/56; 11665/53

כתובת
בן יוסף שלמה 25, חיפה

תקנון	תת חלקות
מוסכם	14

שטר יוצר
33755/2017

סוג תשריט
רישום הבית המשותף מבוסס על תשריט מאושר על ידי מוסד תכנון כאמור בתקנה 54(ב)1 לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום), התשע"ב - 2011.

הערות

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב
33755/2017/8	09/07/2017	הערה על יעוד מקרקעין תקנה 27	ועדת המשנה של הועדה המקומית לתכנון ולבניה העיר חיפה
			בתנאי שטר מקורי 12850/1998/1
הערות: בהתאם להחלטת ועדת המשנה משיבתה מס' 104 מיום 9.3.97 הוחלט כי תשמרנה זכויות מעבר לצמיתות לציבור במרווחי המגרש כמסומן בטיוט כתום בתשריט אחד החלקות 51+52+53+54+56 בגוש 11665 המהו זה גליון 210/1 בתיק חפ/141 בעיריית חיפה.			

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב
33755/2017/9	09/07/2017	הערה על יעוד מקרקעין תקנה 27	ועדת המשנה של הועדה המקומית לתכנון ולבניה העיר חיפה
			בתנאי שטר מקורי 12850/1998/1
הערות: בהתאם להחלטת ועדת המשנה משיבתה מס' 104 מיום 9.3.97 הוחלט כי תשמרנה זכויות מעבר לצמיתות לציבור במרווחי המגרש כמסומן בטיוט כתום בתשריט אחד החלקות 51+52+53+54+56 בגוש 11665 המהו זה גליון 210/1 בתיק חפ/141 בעיריית חיפה.			

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב
33755/2017/10	09/07/2017	הערה על יעוד מקרקעין תקנה 27	ועדת המשנה של הועדה המקומית לתכנון ולבניה העיר חיפה

16/05/2018
ב' סיון תשע"ח
שעה: 10:16

תאריך



משרד המשפטים
האגף לרישום והסדר מקרקעין

מדינת ישראל

178829 נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: חיפה

העתק רישום מפנקס בתים משותפים

גוש: 11665 חלקה: 51 תת חלקה: 4

משותף עם חלקות / גושים: 11665/53; 11665/56

בתנאי שטר מקורי	
12850/1998/1	
הערות:	בהתאם להחלטת ועדת המשנה משיבתה מס' 104 מיום 9.3.97 הוחלט כי תשמרנה זכויות מעבר לצמיחות לציבור במרווחי המגרש כמסומן בטיטו כתום בתשריט אחד החלקות 51+52+53+54+56 בגוש 11665 המהו וה גליון 210/1 בתיק חפ/141 בעיריית חיפה.

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב
33755/2017/11	09/07/2017	הערה על יעוד מקרקעין תקנה 27	ועדת המשנה של הועדה המחוזית לתכנון ולבניה העיר חיפה
בתנאי שטר מקורי			
40343/2000/2			
הערות:			בישיבה מס' 43 מיום 13-11-2000 הוחלט כי מגרש מס' 328 לפי חפ/1 705 בגוש 11670 וחלקה מקורית 51 בגוש 11664 ישמש כמגרש חניה □ בלבד עבור אולם ארועים על חלקות 101,53,51 בגוש 11665

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב
33755/2017/12	09/07/2017	הערה על יעוד מקרקעין תקנה 27	ועדת המשנה של הועדה המחוזית לתכנון ולבניה העיר חיפה
בתנאי שטר מקורי			
40343/2000/2			
הערות:			בישיבה מס' 34 מיום 13-11-2000 הוחלט כי מגרש מס' 328 לפי חפ/1 705 בגוש 11670 וחלקה מקורית 51 בגוש 11664 ישמש כמגרש חניה בלבד עבור אולם ארועים על חלקות 101,56,51 בגוש 11665

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב
33755/2017/13	09/07/2017	הערה על יעוד מקרקעין תקנה 27	ועדת המשנה של הועדה המחוזית לתכנון ולבניה העיר חיפה
בתנאי שטר מקורי			
40343/2000/2			
הערות:			בישיבה מס' 43 מיום 13-11-2000 הוחלט כי מגרש מס' 328 לפי חפ/1 705 בגוש 11670 וחלקה מקורית 51 בגוש 11664 ישמש כמגרש חניה בלבד עבור אולם ארועים על חלקות 101,56,53 בגוש 11665

סוף נתונים

נסח חתום בחתימה אלקטרונית מאושרת מהווה מקור כל עוד הוא נשמר באופן אלקטרוני כאמור בחוק חתימה אלקטרונית, תשס"א - 2001

16/05/2018 תאריך
ב' סיון תשע"ח
שעה: 10:16

נסח מס' 178829

משרד המשפטים
האגף לרישום והסדר מקרקעין



לשכת רישום מקרקעין: חיפה

העתק רישום מפנקס בתים משותפים

גוש: 11665 חלקה: 51 תת חלקה: 4

משותף עם חלקות / גושים: 11665/53; 11665/56

שולמה אגרה