

16/05/2018 תאריך
ב' סיון תשע"ח
שעה: 10:17

178832 מס' מס

משרד המשפטים
הגף לרישום והסדר מקרקעין



לשכת רישום מקרקעין: חיפה

העתק רישום מפנקס בתים משותפים

גוש: 11665 חלקה: 51 תת חלקה: 5

משותף עם חלקות / גושים: 11665/53; 11665/56

הנכס נוצר ע"י שטר:	33755/2017	מיום:	09/07/2017	סוג שטר:	צו רישום בית משותף
--------------------	------------	-------	------------	----------	--------------------

תיאור הנכס

תיאור דירה	תיאור קומה	שטח במ"ר	החלק ברכוש המשותף
מחסן	קרקע	105.61	11/415

צבע בתשריט	כחול
------------	------

הצמדות

סימון בתשריט	צבע בתשריט	תיאור הצמדה	שטח במ"ר
ט	כחול	רצפה מקורה-רמפה	19.80
י	כחול	קרקע	20.46

בעלויות

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים	סוג זיהוי	מס' זיהוי
33755/2017/1	09/07/2017	רישום בית משותף	בניי הצק פוסט 1 בע"מ	חברה	511468324
				החלק בנכס	
				בשלמות	

משכנתאות

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	בעלי המשכנתה	סוג זיהוי	מס' זיהוי
33755/2017/2	09/07/2017	משכנתה	בנק הבינלאומי הראשון לישראל בע"מ	חברה	520029083
		דרגה	סכום	בתנאי שטר מקורי	החלק בנכס
		ראשונה	ללא הגבלת סכום	19222/1990/2	בשלמות
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	בעלי המשכנתה	סוג זיהוי	מס' זיהוי
33755/2017/3	09/07/2017	משכנתה	בנק הבינלאומי הראשון לישראל בע"מ	חברה	520029083
		דרגה	סכום	בתנאי שטר מקורי	החלק בנכס
		ראשונה	ללא הגבלת סכום	19222/1990/3	בשלמות
על כל הבעלים					

16/05/2018
ב' סיון תשע"ח
שעה: 10:17

תאריך



משרד המשפטים
האגף לרישום והסדר מקרקעין

מדינת ישראל

178832

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: חיפה

העתק רישום מפנקס בתים משותפים

גוש: 11665 חלקה: 51 תת חלקה: 5

משותף עם חלקות / גושים: 11665/53; 11665/56

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	בעלי המשכנתה	סוג זיהוי	מס' זיהוי
33755/2017/4	09/07/2017	משכנתה	בנק הבינלאומי הראשון לישראל בע"מ	חברה	520029083
		דרגה	סכום	בתנאי שטר מקורי	החלק בנכס
		ראשונה	ללא הגבלת סכום	19222/1990/4	בשלמות
על כל הבעלים					

הערות

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	החלק בנכס	בשלמות
33755/2017/16	09/07/2017	צו עקול	בית משפט מחוזי חיפה	החלק בנכס	בשלמות
		הערות:	תיק בימ"ש:א 541/00 (בשא 11654/01) מיום 08/08/01	בתנאי שטר מקורי	בשלמות
				25771/2001/1	
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	החלק בנכס	בשלמות
33755/2017/17	09/07/2017	צו עקול	בית משפט מחוזי חיפה	החלק בנכס	בשלמות
		הערות:	תיק בימ"ש:א 541/00 (בשא 11655/01) מיום 08/08/01	בתנאי שטר מקורי	בשלמות
				31548/2001/1	
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	החלק בנכס	בשלמות
33755/2017/18	09/07/2017	צו עקול	בית משפט מחוזי חיפה	החלק בנכס	בשלמות
		הערות:	תיק בימ"ש:א 541/00 (בשא 11655/01) מיום 08/08/01	בתנאי שטר מקורי	בשלמות
				31548/2001/1	
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
33755/2017/19	09/07/2017	צו ניהול ע"י כונס נכסים	עו"ד יונתן סונדרס	ת.ז.	057468159
		הערות:	תיק 12-15098-02-4 מיום 5/3/2003 הוצל"פ חדרה	בתנאי שטר מקורי	בשלמות
				8179/2003/1	
על כל הבעלים					

16/05/2018
ב' סיון תשע"ח
שעה: 10:17

תאריך

משרד המשפטים
האגף לרישום והסדר מקרקעין



מדינת ישראל

178832 מס' מס

לשכת רישום מקרקעין: חיפה

העתק רישום מפנקס בתים משותפים

גוש: 11665 חלקה: 51 תת חלקה: 5

משותף עם חלקות / גושים: 11665/53; 11665/56

מס' זיהוי	סוג זיהוי	שם המוטב	מהות פעולה	תאריך	מס' שטר
057468159	ת.ז	עו"ד יונתן סונדרס	צו ניהול ע"י כונס נכסים	09/07/2017	33755/2017/20
	בתנאי שטר מקורי				
	8179/2003/1				
הערות: תיק 4-15098-12 מיום 5/3/2003 הוצל"פ חדרה					
על כל הבעלים					

מס' זיהוי	סוג זיהוי	שם המוטב	מהות פעולה	תאריך	מס' שטר
057468159	ת.ז	עו"ד יונתן סונדרס	צו ניהול ע"י כונס נכסים	09/07/2017	33755/2017/21
	בתנאי שטר מקורי				
	8179/2003/1				
הערות: תיק 4-15098-12 מיום 5/3/2003 הוצל"פ חדרה					
על כל הבעלים					

מס' זיהוי	סוג זיהוי	שם המוטב	מהות פעולה	תאריך	מס' שטר
		עו"ד יוסף כרמל מילר	הערה על מינוי מפרק	09/07/2017	33755/2017/22
	בתנאי שטר מקורי				
	37189/2004/1				
הערות: פשר 000591/01 בשא 15667/04 מיום 14.11.04 בימש מחוזי חיפה					
על כל הבעלים					

מס' זיהוי	סוג זיהוי	שם המוטב	מהות פעולה	תאריך	מס' שטר
		עיריית חיפה	הערה לפי סעיף 11(א), (1) עיריית חיפה (2) לפקודת המסים	09/07/2017	33755/2017/26
	בתנאי שטר מקורי		סכום		
	32340/2008/1		69,811 ₪		
הערות: תיק מיום 14/07/2008					
על כל הבעלים					

הרכוש המשותף

הנכס נוצר ע"י שטר:	מיום:	סוג שטר:	צו רישום בית משותף
33755/2017	09/07/2017		
רשויות	שטח במ"ר	סוג מקרקעין	
עיריית חיפה	3,162.00	מירי	

16/05/2018 תאריך
ב' סיון תשע"ח
שעה: 10:17

178832 נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: חיפה

העתק רישום מפנקס בתים משותפים

גוש: 11665 חלקה: 51 תת חלקה: 5

משותף עם חלקות / גושים: 11665/53; 11665/56

כתובת	בן יוסף שלמה 25, חיפה
-------	-----------------------

תקנון	תת חלקות	מוסכם	14
-------	----------	-------	----

שטר יוצר	33755/2017
----------	------------

סוג תשריט
רישום הבית המשותף מבוסס על תשריט מאושר על ידי מוסד תכנון כאמור בתקנה 54(ב)1 לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום), התשע"ב - 2011.

הערות

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב
33755/2017/8	09/07/2017	הערה על יעוד מקרקעין תקנה 27	ועדת המשנה של הועדה המקומית לתכנון ולבניה העיר חיפה
			בתנאי שטר מקורי 12850/1998/1
הערות: בהתאם להחלטת ועדת המשנה משיבתה מס' 104 מיום 9.3.97 הוחלט כי תשמרנה זכויות מעבר לצמיתות לציבור במרווחי המגרש כמסומן בטיוט כתום בתשריט אחוד החלקות 51+52+53+54+56 בגוש 11665 המהו וה גליון 210/1 בתיק חפ/141 בעיריית חיפה.			

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב
33755/2017/9	09/07/2017	הערה על יעוד מקרקעין תקנה 27	ועדת המשנה של הועדה המקומית לתכנון ולבניה העיר חיפה
			בתנאי שטר מקורי 12850/1998/1
הערות: בהתאם להחלטת ועדת המשנה משיבתה מס' 104 מיום 9.3.97 הוחלט כי תשמרנה זכויות מעבר לצמיתות לציבור במרווחי המגרש כמסומן בטיוט כתום בתשריט אחוד החלקות 51+52+53+54+56 בגוש 11665 המהו וה גליון 210/1 בתיק חפ/141 בעיריית חיפה.			

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב
33755/2017/10	09/07/2017	הערה על יעוד מקרקעין תקנה 27	ועדת המשנה של הועדה המקומית לתכנון ולבניה העיר חיפה

תאריך 16/05/2018
ב' סיון תשע"ח
שעה: 10:17

נסח מס' 178832

משרד המשפטים
האגף לרישום והסדר מקרקעין



לשכת רישום מקרקעין: חיפה

העתק רישום מפנקס בתים משותפים

גוש: 11665 חלקה: 51 תת חלקה: 5

משותף עם חלקות / גושים: 11665/53; 11665/56

בתנאי שטר מקורי	
12850/1998/1	
הערות:	בהתאם להחלטת ועדת המשנה מישיבתה מס' 104 מיום 9.3.97 הוחלט כי תשמרנה זכויות מעבר לצמיחות לציבור במרווחי המגרש כמסומן בטיטו כתום בתשריט אחדו החלקות 51+52+53+54+56 בגוש 11665 המהו וה גליון 210/1 בתיק חפ/141 בעיריית חיפה.

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב
33755/2017/11	09/07/2017	הערה על יעוד מקרקעין תקנה 27	ועדת המשנה של הועדה המחוזית לתכנון ולבניה העיר חיפה
			בתנאי שטר מקורי
			40343/2000/2
הערות:			בישיבה מס' 43 מיום 13-11-2000 הוחלט כי מגרש מס' 328 לפי חפ/1 705 בגוש 11670 וחלקה מקורית 51 בגוש 11664 ישמש כמגרש חניה בלבד עבור אולם ארועים על חלקות 101,53,51 בגוש 11665

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב
33755/2017/12	09/07/2017	הערה על יעוד מקרקעין תקנה 27	ועדת המשנה של הועדה המחוזית לתכנון ולבניה העיר חיפה
			בתנאי שטר מקורי
			40343/2000/2
הערות:			בישיבה מס' 34 מיום 13-11-2000 הוחלט כי מגרש מס' 328 לפי חפ/1 705 בגוש 11670 וחלקה מקורית 51 בגוש 11664 ישמש כמגרש חניה בלבד עבור אולם ארועים על חלקות 101,56,51 בגוש 11665

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב
33755/2017/13	09/07/2017	הערה על יעוד מקרקעין תקנה 27	ועדת המשנה של הועדה המחוזית לתכנון ולבניה העיר חיפה
			בתנאי שטר מקורי
			40343/2000/2
הערות:			בישיבה מס' 43 מיום 13-11-2000 הוחלט כי מגרש מס' 328 לפי חפ/1 705 בגוש 11670 וחלקה מקורית 51 בגוש 11664 ישמש כמגרש חניה בלבד עבור אולם ארועים על חלקות 101,56,53 בגוש 11665

סוף נתונים

נסח חתום בחתימה אלקטרונית מאושרת מהווה מקור כל עוד הוא נשמר באופן אלקטרוני כאמור בחוק חתימה אלקטרונית, תשס"א - 2001

תאריך
16/05/2018
ב' סיון תשע"ח
שעה: 10:17

נסח מס'
178832



משרד המשפטים
האגף לרישום והסדר מקרקעין

מדינת ישראל

לשכת רישום מקרקעין: חיפה

העתק רישום מפנקס בתים משותפים

גוש: 11665 חלקה: 51 תת חלקה: 5

משותף עם חלקות / גושים: 11665/53; 11665/56

שולמה אגרה