



משרד המשפטים  
אגף רישום והסדר מקרקעין  
לשכת המפקח/ת על רישום מקרקעין  
חיפה

תחילת חסות

חוק המקרקעין, תשכ"ט - 1969  
צו רישום בית בפנקס הבתים המשותפים  
מ א ת  
המפקח/ת על רישום מקרקעין

מס' תיק : 82359184  
מס' שטר : 33755/19

שטח	חלקה	שיטה	גוש
1039.00	51		11665
1061.00	53		11665
1062.00	56		11665
3162.00	סה"כ שטח:		

להלן - המקרקעין לאחר שהבעלים הרשומים של המקרקעין חתמו על בקשה לרישום הבית שהוקם על המקרקעין בפנקס הבתים המשותפים וכן על בקשה לרישום תקנון מוסכם; ולאחר שהוכח לי כי נתמלאו תנאי סעיף 142 לחוק המקרקעין (להלן - "החוק"); ולאחר שנכחתי לדעת, כי אין מניעה בדין לרשום את התקנון המוסכם בהתאם לסעיף 62 לחוק; הנני מצווה, בתוקף סמכותי לפי סעיף 143 לחוק ובתוקף סמכותי לפי תקנה 84(ג) לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום), התשע"ב 2011, לרשום את הבית בפנקס הבתים המשותפים, ולרשום התקנון המוסכם כדלהלן:-

1. תיאור הבית

מספר קומות	מספר תתי חלקות	כתובת
4	13	בן יוסף שלמה 25, חיפה

2. תיאור תתי חלקות והצמדות

מספר תת חלקה	שטח במ"ר	תיאור תת חלקה	קומה	חלקים ברכוש המשותף	הצמדות		
					תיאור הצמדה	סימון בתשריט	צבע בתשריט
1	523.00	מחסן	קרקע	52/ 415	קרקע מרוצפת	א	ורוד
					גג	ב	ורוד
2	144.60	מחסן	קרקע	14/ 415	רצפה מקורה-רמפה	ג	ירוק
					קרקע	ד	ירוק
3	69.02	מחסן	קרקע	7/ 415	רצפה מקורה-רמפה	ה	חום
					קרקע	ו	חום
4	103.12	מחסן	קרקע	10/ 415	רצפה מקורה-רמפה	ז	כתום
					קרקע	ח	כתום

שד' פל-ים 15 א' קריית הממשלה, בניין ב' קומה 13, חיפה. ת.ד. 854 מיקוד 3100801

קבלת קהל: ימים א - ה שעות 08:30 - 12:30

טלפון: 04-8634060 פקס: 04-8634037

דוא"ל: Mefakeach-Haifa@justice.gov.il

עמוד 1 מתוך 7





**משרד המשפטים**  
**אגף רישום והסדר מקרקעין**  
**לשכת המפקח/ת על רישום מקרקעין**  
**חיפה**

הצמדות				חלקים ברכוש המשותף	קומה	תיאור תת חלקה	שטח במ"ר	מספר תת חלקה
שטח הצמדה במ"ר	צבע בתשריט	סימון בתשריט	תיאור הצמדה					
19.80	כחול	ט	רצפה מקורה-רמפה	11/ 415	קרקע	מחסן	105.61	5
20.46	כחול	י	קרקע					
22.11	צהוב	יא	רצפה מקורה-רמפה	11/ 415	קרקע	מחסן	114.56	6
20.46	צהוב	יב	קרקע					
22.11	תכלת	יג	רצפה מקורה-רמפה	12/ 415	קרקע	מחסן	116.35	7
22.78	תכלת	יד	קרקע					
19.60	סגול	טו	רצפה מקורה-רמפה	7/ 415	קרקע	מחסן	68.45	8
18.55	סגול	טז	קרקע					
10.81	כתום	יז	רצפה מקורה-רמפה	7/ 415	קרקע	מחסן	70.76	9
13.50	כתום	יח	קרקע					
121.00	אדום	יט	חדר מדרגות	263/ 415	קרקע, ראשונה, שניה, שלישית	אולם בן 4 קומות	2630.00	10
146.00	אדום	כ	חדר מדרגות					
1474.00	אדום	כא	גג					
				11/ 415	קרקע	משרד	108.80	11
				8/ 415	קרקע	משרד	77.50	12
				2/ 415	קרקע	חדר טרנספורמציה	21.00	13

הרכוש המשותף יקבל מספר משנה 51 / 0

**3. בעלויות**

הבעלות על תתי החלקות הנ"ל תירשם בשם:

שם	סוג זיהוי	מספר זיהוי	החלק בנכס
בניי הצק פוסט 1 בע"מ	חברה	511468324	1/1

**4. שעבודים**

א. משכנתאות

שד' פל-ים 15 א' קריית הממשלה, בניין ב' קומה 13, חיפה. ת.ד. 854 מיקוד 3100801

קבלת קהל: ימים א - ה שעות 08:30 - 12:30

טלפון: 04-8634060 פקס: 04-8634037

דוא"ל: Mefakeach-Haifa@justice.gov.il

עמוד 2 מתוך 7



משרד המשפטים  
אגף רישום והסדר מקרקעין  
לשכת המפקח/ת על רישום מקרקעין  
חיפה

תתי חלקות	דרגה	מס' שטר מקורי	סכום המשכנתא	חלק בנכס	הערות	בעל משכנתא	הממשן
1-13	1	19222/1990/2	ללא הגבלה	1 / 1		בנק הבינלאומי הראשון לישראל בע"מ	כל הבעלים
		19222/1990/3	ללא הגבלה	1 / 1		בנק הבינלאומי הראשון לישראל בע"מ	כל הבעלים
		19222/1990/4	ללא הגבלה	1 / 1		בנק הבינלאומי הראשון לישראל בע"מ	כל הבעלים

ב. שעבודים נוספים

תתי חלקות	פעולה	מס' שטר מקורי	סכום	הערות	המוטב / זכאי	בעלי זכויות משועבדים	הלווה
1-13	הערה לפי סעיף 11(א), (1)(2) לפקודת המסים	32340/2008/1	69,811 ₪	תיק מיום 14/07/2008	עיריית חיפה	כל הבעלים	
	הערה על מינוי מפרק	37189/2004/1		פשר 000591/01 בשא 15667/04 מיום 14.11.04 בימש מחוזי חיפה	עו"ד יוסף כרמל מילר	כל הבעלים	
	צו ניהול ע"י כונס נכסים	8179/2003/1		תיק-12-15098-02-4 מיום 5/3/2003 הוצל"פ חדרה	עו"ד יונתן סונדרס	כל הבעלים	
	צו ניהול ע"י כונס נכסים	8179/2003/1		תיק-12-15098-02-4 מיום 5/3/2003 הוצל"פ חדרה	עו"ד יונתן סונדרס	כל הבעלים	
	צו ניהול ע"י כונס נכסים	8179/2003/1		תיק-12-15098-02-4 מיום 5/3/2003 הוצל"פ חדרה	עו"ד יונתן סונדרס	כל הבעלים	
	צו עקול	25771/2001/1		תיק בימ"ש:א 541/00 (בשא 11654/01) מיום 08/08/01	בית משפט מחוזי חיפה	כל הבעלים	
	צו עקול	31548/2001/1		תיק בימ"ש:א 541/00 (בשא 11655/01) מיום 08/08/01	בית משפט מחוזי חיפה	כל הבעלים	
	צו עקול	31548/2001/1		תיק בימ"ש:א 541/00 (בשא 11655/01) מיום 08/08/01	בית משפט מחוזי חיפה	כל הבעלים	
	הערת אזהרה סעיף 126	36358/1994/1			יניב אברהם, יניב שרית (יניב)	כל הבעלים	
	6-9	הערת אזהרה סעיף 126	47047/2007/1			כמאל מח'ול	כל הבעלים
הערת אזהרה סעיף 126		47047/2007/2			כמאל מח'ול	כל הבעלים	

שד' פל-ים 15 א' קריית הממשלה, בניין ב' קומה 13, חיפה. ת.ד. 854 מיקוד 3100801

קבלת קהל: ימים א - ה שעות 08:30 - 12:30

טלפון: 04-8634060 פקס: 04-8634037

דוא"ל: Mefakeach-Haifa@justice.gov.il

עמוד 3 מתוך 7





משרד המשפטים  
אגף רישום והסדר מקרקעין  
לשכת המפקח/ת על רישום מקרקעין  
חיפה

תתי חלקות	פעולה	מס' שטר מקורי	סכום	הערות	המוטב / זכאי	בעלי זכויות משועבדים	הלווה
6-9	הערת אזהרה סעיף 126	47047/2007/3			כמאל מח'ול	כל הבעלים	
10	הערת אזהרה סעיף 126	53860/2014/2		תאור הנכס: אולם שמחות המשתרע על פני 4 מפלסים שם המתחייב: בוני חופי חיפה חברה לבנין ואחזקות בע"מ מהות ההתחייבות: מיום 26/11/13	ג.ש.א.ן. נאמנויות בע"מ	כל הבעלים	
10,13	הערת אזהרה סעיף 126	53860/2014/2		תאור הנכס: אולם שמחות המשתרע על פני 4 מפלסים שם המתחייב: בוני חופי חיפה חברה לבנין ואחזקות בע"מ מהות ההתחייבות: מיום 26/11/13	ג.ש.א.ן. נאמנויות בע"מ	כל הבעלים	
10-11	הערת אזהרה סעיף 126	53860/2014/2		תאור הנכס: אולם שמחות המשתרע על פני 4 מפלסים שם המתחייב: בוני חופי חיפה חברה לבנין ואחזקות בע"מ מהות ההתחייבות: מיום 26/11/13	ג.ש.א.ן. נאמנויות בע"מ	כל הבעלים	
10-11,13	הערת אזהרה סעיף 126	10152/2001/1			בוני חופי חיפה חברה לבנין ואחזקות בע"מ	כל הבעלים	
	הערת אזהרה סעיף 126	10152/2001/1			בוני חופי חיפה חברה לבנין ואחזקות בע"מ	כל הבעלים	
	הערת אזהרה סעיף 126	17819/1995/1			בוני חופי חיפה חברה לבנין ואחזקות בע"מ	כל הבעלים	
	הערת אזהרה סעיף 126	17819/1995/1			בוני חופי חיפה חברה לבנין ואחזקות בע"מ	כל הבעלים	

שד' פל-ים 15 א' קריית הממשלה, בניין ב' קומה 13, חיפה. ת.ד. 854 מיקוד 3100801

קבלת קהל: ימים א - ה שעות 08:30 - 12:30

טלפון: 04-8634060 פקס: 04-8634037

דוא"ל: Mefakeach-Haifa@justice.gov.il

עמוד 4 מתוך 7





משרד המשפטים  
אגף רישום והסדר מקרקעין  
לשכת המפקח/ת על רישום מקרקעין  
חיפה

תתי חלקות	פעולה	מס' שטר מקורי	סכום	הערות	המוטב / זכאי	בעלי זכויות משועבדים	הלווה
11	הערת אזהרה סעיף 126	53860/2014/2		תאור הנכס: אולם שמחות המשתרע על פני 4 מפלסים שם המתחייב: בוני חופי חיפה חברה לבנין ואחזקות בע"מ מהות ההתחייבות: מיום 26/11/13	ג.ש.א.ן. נאמנויות בע"מ	כל הבעלים	
11,13	הערת אזהרה סעיף 126	53860/2014/2		תאור הנכס: אולם שמחות המשתרע על פני 4 מפלסים שם המתחייב: בוני חופי חיפה חברה לבנין ואחזקות בע"מ מהות ההתחייבות: מיום 26/11/13	ג.ש.א.ן. נאמנויות בע"מ	כל הבעלים	
13	הערת אזהרה סעיף 126	53860/2014/2		תאור הנכס: אולם שמחות המשתרע על פני 4 מפלסים שם המתחייב: בוני חופי חיפה חברה לבנין ואחזקות בע"מ מהות ההתחייבות: מיום 26/11/13	ג.ש.א.ן. נאמנויות בע"מ	כל הבעלים	

ג. שעבדים - רכוש משותף

פעולה	מס' שטר מקורי	הערות / תאור זיקה	המוטב / זכאי
הערה על יעוד מקרקעין תקנה 27	12850/1998/1	בהתאם להחלטת ועדת המשנה מישיבתה מס' 104 מיום 9.3.97 הוחלט כי תשמרנה זכויות מעבר לצמיתות לציבור במרווחי המגרש כמסומן בטיט כתום בתשריט אחוד החלקות 51+52+53+54+56 בגוש 11665 המהו וה גליון 210/1 בתיק חפ/141 בעיריית חיפה.	ועדת המשנה של הועדה המקומית לתכנון ולבניה העיר חיפה

שד' פל-ים 15 א' קריית הממשלה, בניין ב' קומה 13, חיפה. ת.ד. 854 מיקוד 3100801

קבלת קהל: ימים א - ה שעות 08:30 - 12:30

טלפון: 04-8634060 פקס: 04-8634037

דוא"ל: Mefakeach-Haifa@justice.gov.il

עמוד 5 מתוך 7

ל רישו

שרד  
שפטי

שלוח



**משרד המשפטים**  
**אגף רישום והסדר מקרקעין**  
**לשכת המפקח/ת על רישום מקרקעין**  
**חיפה**

פעולה	מס' שטר מקורי	הערות / תאור זיקה	המוטב / זכאי
הערה על יעוד מקרקעין תקנה 27	12850/1998/1	בהתאם להחלטת ועדת המשנה משיבתה מס' 104 מיום 9.3.97 הוחלט כי תשמרנה זכויות מעבר לצמיתות לציבור במרווחי המגרש כמסומן בטיוט כתום בתשריט אחוד החלקות 11665 בגוש 56+54+53+52+51 המה . וה גליון 210/1 בתיק חפ/141 בעיריית חיפה.	ועדת המשנה של הועדה המקומית לתכנון ולבניה העיר חיפה
הערה על יעוד מקרקעין תקנה 27	12850/1998/1	בהתאם להחלטת ועדת המשנה משיבתה מס' 104 מיום 9.3.97 הוחלט כי תשמרנה זכויות מעבר לצמיתות לציבור במרווחי המגרש כמסומן בטיוט כתום בתשריט אחוד החלקות 11665 בגוש 56+54+53+52+51 המה . וה גליון 210/1 בתיק חפ/141 בעיריית חיפה.	ועדת המשנה של הועדה המקומית לתכנון ולבניה העיר חיפה
הערה על יעוד מקרקעין תקנה 27	40343/2000/2	בישיבה מס' 43 מיום 13-11-2000 הוחלט כי מגרש מס' 328 לפי חפ/1 705 בגוש 11670 וחלקה מקורית 51 בגוש 11664 ישמש כמגרש חניה □ בלבד עבור אולם ארועים על חלקות 11665 101,53,51	ועדת המשנה של הועדה המחוזית לתכנון ולבניה העיר חיפה
הערה על יעוד מקרקעין תקנה 27	40343/2000/2	בישיבה מס' 34 מיום 13-11-2000 הוחלט כי מגרש מס' 328 לפי חפ/1 705 בגוש 11670 וחלקה מקורית 51 בגוש 11664 ישמש כמגרש חניה בלבד עבור אולם ארועים על חלקות 101,56,51 בגוש 11665	ועדת המשנה של הועדה המחוזית לתכנון ולבניה העיר חיפה
הערה על יעוד מקרקעין תקנה 27	40343/2000/2	בישיבה מס' 43 מיום 13-11-2000 הוחלט כי מגרש מס' 328 לפי חפ/1 705 בגוש 11670 וחלקה מקורית 51 בגוש 11664 ישמש כמגרש חניה בלבד עבור אולם ארועים על חלקות 101,56,53 בגוש 11665	ועדת המשנה של הועדה המחוזית לתכנון ולבניה העיר חיפה

**5. תשריט**

רישום הבית המשותף מבוסס על תשריט מאושר על ידי מוסד תכנון כאמור בתקנה 54(ב)(1) לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום), התשע"ב - 2011.

**6. תקנון**

קיים תקנון מוסכם

**7. נציגות**

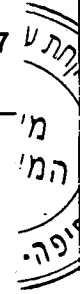
שד' פל-ים 15 א' קריית הממשלה, בניין ב' קומה 13, חיפה. ת.ד. 854 מיקוד 3100801

קבלת קהל: ימים א - ה שעות 08:30 - 12:30

טלפון: 04-8634060 פקס: 04-8634037

דוא"ל: Mefakeach-Haifa@justice.gov.il

עמוד 6 מתוך 7





משרד המשפטים  
 אגף רישום והסדר מקרקעין  
 לשכת המפקחת על רישום מקרקעין  
 חיפה



בתוקף סמכותי לפי סעיף 66(א) לחוק, ובהתאם להמלצת המבקש, אני ממנה את הגורמים המפורטים מטה לשמש נציגות זמנית עד שתיכון הנציגות הראשונה לפי התקנון:

שם נציג	כתובת
אבו אל ניל וליד	ת.ד- 4606, חיפה

צו רישום זה ניתן בל"א סיון תשע"ז, 15 יוני 2017

יעל ליבוביץ

מפקחת על רישום מקרקעין  
 חיפה



סד' פל-ים 15 א' קריית הממשלה, בניין ב' קומה 13, חיפה. ת.ד. 854 מיקוד 3100801

קבלת קהל: ימים א - ה שעות 08:30 - 12:30

טלפון: 04-8634060 פקס: 04-8634037

דוא"ל: Mefakeach-Haifa@justice.gov.il

עמוד 7 מתוך 7





משרד המשפטים

מסמך זה הינו העתק שנסרק בשלמותו ביום ובשעה המצוינים,  
בסריקה ממוחשבת מהימנה מהמסמך המצוי בתיק,  
בהתאם לנוהל הבדיקות במשרד המשפטים.  
על החתום

משרד המשפטים (חתימה מוסדית).